

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMIXTOL

**(Cooperativa Mixta Trojes de Oriente
Limitada)**

Trojes (Honduras)



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

TITULO DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMIXTOL					
PAIS / AREA GEOGRÁFICA DE EJECUCIÓN: Trojes, Honduras					
PERSONAS RESPONSABLES DEL PROYECTO:					
<ul style="list-style-type: none">▪ Denis Castellanos, persona contratada como mano de obra calificada, que se encargó de todos los detalles de la edificación.▪ Mario Matamoros Barrantes, encargado de todos los detalles económicos de la cooperativa, concretamente de los gastos y pormenores relacionados con la construcción.▪ Miembros de la Junta Directiva: Arnaldo Cruz, Presidente; Denis Rodríguez, Secretario; Emelito Gómez, Tesorero.▪ P. Wálter Hidalgo García, asesor de la COMIXTOL.▪ Todos los socios de la Cooperativa, colaborando con la contraparte a la que nos habíamos comprometido.					
PERIODO DE EJECUCIÓN: Octubre 2007- Junio 2008					
ÁREAS DE ACTUACIÓN:					
Socio educativa		Socio sanitaria		Infraestructuras	X
Desarrollo Agropecuario		Capacitación Laboral	X	Otras	
SECTOR DE LA POBLACIÓN:					
Menores		Juventud	X	Mayores	
Inmigrantes		Refugiados		Campesinos	X
Conjunto Población		Otros	x	Mujer	
				Minusválidos	



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

INFORME FINAL DE PROYECTO

1. ACTIVIDADES REALIZADAS.

a. Cotización de la mano de obra calificada.

En octubre de 2007 se inicio la cotización de la mano de obra calificada, con la finalidad de iniciar la construcción en el momento en el que se recibiera la financiación complementaria que se nos había aprobado.



Fotografía 1. Inicio de las obras

b. Establecimiento del contrato.

Una vez establecido el acuerdo con el Señor Denis Castellanos, se procedió a firmar un contrato por el monto que se le pagaría por la construcción del Edificio Comixtol. En él firman el Presidente de la Cooperativa Arnaldo Cruz, el Secretario Denis Rodríguez y el contratista Denis Castellanos.

c. Compra de materiales.

El abastecimiento de materiales fue desde los primeros días de noviembre del 2007, cuando se inició la construcción hasta los últimos días de marzo de 2008 en que se concluyó.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la Solidaridad

COMISIÓN DE PROYECTOS

d. Zanjeo

Lo primero que se hizo al inicio de la construcción fueron los zanjos. Esta labor se inicio después de la nivelación del terreno. Fue una época lluviosa, lo que dificultó mucho, pues el terreno se tornó fangoso y los que trataban de realizar esta tarea la pasaron mal. Pero al fin se logró este primer paso después de casi dos semanas de esfuerzo por trabajar rehaciendo lo que el agua de la lluvia destruía.

e. Armado de varilla y hechura de los cimientos.

La labor continuó apresuradamente, pues se debía trabajar por terminar los cimientos antes de que la lluvia destrozara las zanjas que tanto trabajo había costado rehacer. Desde el 4 de diciembre se inició con la armada de la varilla de construcción que se ocuparía en darle soporte y firmeza al edificio. Albergado en un salón propiedad del Centro Pastoral de la Iglesia Católica, se procedió a armar las varillas que se colocaría en la zapata corrida que serviría de cimiento de la construcción y la que serviría en la primera solera y en las columnas en las que se montarían las paredes y que soportarían el peso.

Esta actividad se desarrolló durante dos semanas.

El cimiento se hizo, como se dijo anteriormente, con una zapata corrida. Esto da mucha seguridad a toda la construcción.



Fotografía 2. Durante las obras



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

f. Levantamiento de paredes.

Una vez terminados los cimientos se prosiguió con los preparativos para levantar las paredes. Luego de la zapata corrida se levantó una pequeña parte de la pared en la que se ubicaría la primera solera o viga de la construcción, casi a ras de piso, alrededor de todo el edificio. Para ello se le pidieron al Señor de la Bloquera que nos hiciera un tipo de bloque más ancho y fuerte, pues este iría entre la zapata y la solera.

Una vez concluida la solera, se siguió con la colocación de los bloques que darían forma a las paredes del edificio. Las primeras cuatro hileras de bloques se lograron rápidamente. Ya a mediados de diciembre se habían colocado casi cinco hileras en toda el área de construcción. Ya se le miraba forma a la estructura.

Pero a partir del 20 de diciembre que seguían con las demás hileras y que tenían que ir colocando tarimas donde subirse para alcanzar colocar los bloques e ir haciendo los encofrados para ir levantando las columnas que amarrarían las paredes para darle la firmeza por medio de las varillas armadas que se levantaron.

La lluvia molestaba mucho y atrasaba, pues en algunos días no se podía trabajar. Luego llegaron los días festivos de navidad y fin de año, lo que paralizó durante una semana el trabajo de construcción.

A principios de enero se retomaron los trabajos y a principios de febrero se logró concluir el levantamiento de las paredes y de las columnas.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS



Fotografía 3. Levantamiento de las paredes

g. Armado de la estructura para el techo.

A mediados de enero un soldador comenzó a armar la estructura del techo, para que cuando se hubieran levantado las paredes se instalara la artesón donde se montaría el zinc que protegería de las torrenciales lluvias y, así, poder trabajar en lo demás aún con los fuertes aguaceros que nos azotaban.

h. Colocación del techo.

A partir del 10 de febrero se comenzó a colocar la estructura del techo. Para finales de febrero ya estaba colocado el zinc - techo en el edificio.

i. Compactación y nivelación del piso.

Desde el 24 de febrero se inicio el trabajo de compactación del suelo donde se colocaría el piso. A partir del 27 de febrero se solicitó al encargado del transporte de materiales que nos trajera material selecto para compactación. Este se encontró con la dificultad de la lluvia para poder traernos la cantidad que se requería.

j. Colocación del ladrillo.

A partir del 10 de marzo se inicio la colocación del piso. Rápidamente se avanzaba. En 15 días el piso ya estaba colocado en todo el edificio.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la Solidaridad

COMISIÓN DE PROYECTOS

k. Hechura de verjas, portones y puertas.

Mientras la dificultad de la lluvia estaba, los constructores no se detuvieron, se dedicaron a la labor de soldadura y hechura de las puertas y balcones. Otra vez el salón del Centro Pastoral sirvió para esta labor.

Se armaron del 1 de marzo al 15 de marzo todas las puertas y balcones que la construcción ocuparía. También, en este tiempo, se colocó el sistema de tuberías de aguas negras y de agua potable.

l. Acabado en áreas de servicios sanitarios.

Una vez instalado el piso se consolidaron las áreas de los sanitarios. En esto hubo un cambio con respecto a la idea de la estructura original del edificio, pues se estableció un área de servicios sanitarios en una parte externa del edificio que pueda ser utilizada por las personas que visitan, y los sanitarios que quedaron dentro que sólo sean usados por personal de la cooperativa.

Este cambio no alteró la cantidad de servicios. Sólo fue la ubicación de los mismos.

m. Instalación eléctrica.

Otra labor que se pudo ir realizando aún con el contratiempo de las lluvias torrenciales fue la instalación eléctrica. La instalación eléctrica se realizó entre el 5 y el 15 de marzo.

n. Colocación de puertas y ventanas.

A partir del 20 de marzo, en las áreas donde ya se había colocado el piso, se colocaron las puertas y los balcones respectivos. Ya para el 27 de marzo esta labor estaba terminada.

o. Repello y pulido de paredes frontales del edificio.

Esta labor se realizó en los últimos cinco días del mes de marzo.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS



Fotografía 4 Edificio terminado

2. OPERACIÓN EFECTIVA DEL EDIFICIO.

El centro comenzó a funcionar de manera efectiva, a partir de julio 2008 albergando la oficina de la cooperativa donde se realizan las siguientes actividades:

- ✓ Transacciones para microcréditos,
- ✓ Depósitos de ahorro retirable,
- ✓ Aportaciones ordinarias,
- ✓ Solicitudes,
- ✓ Archivo,
- ✓ Reuniones de las diversas comisiones,
- ✓ Proceso de certificación de café,
- ✓ Proyectos sociales y educativos,
- ✓ Tiendas de insumos agrícolas y de consumo,
- ✓ Etc.

Además, desde el mes de octubre hasta marzo (todos los años) se utilizará como lugar de recolección de la producción de café, que la cooperativa comercializa por medio de la Central de Cooperativas Cafetaleras de Honduras. Este es un campo en el que pretendemos involucrarnos más profundamente y alcanzar mayores beneficios para los productores pequeños que conforman nuestra institución cooperativa y demás pobladores de la zona.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org

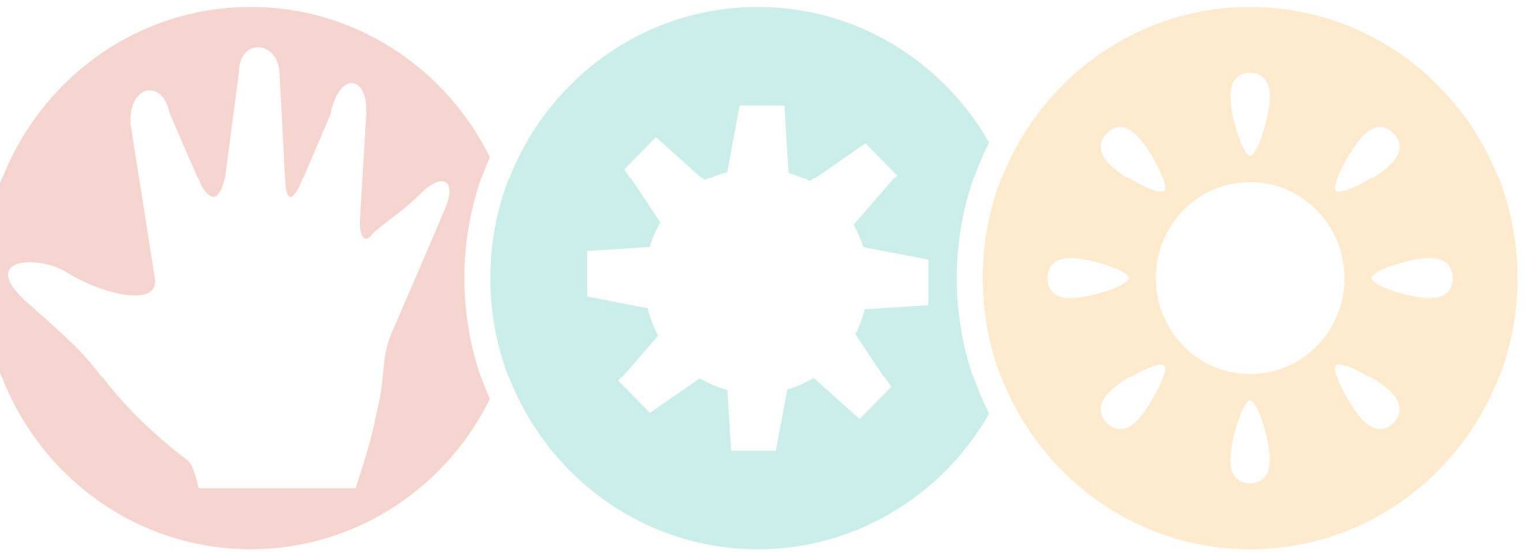


Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

3. EVALUACIÓN

El proyecto se realizó según lo planificado. Sólo se han sufrido algunos breves retrasos en alguna fase de la construcción, debido a las fuertes lluvias de la temporada, pero estos retrasos no han afectado al cumplimiento del cronograma establecido ni, por lo tanto, al resultado final del proyecto.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO COMIXTOL

RESUMEN FOTOGRÁFICO

JUSTIFICACIÓN FINAL



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

1. Visión exterior del edificio



2. Visión lateral



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS

3. Entrada principal



4. Despacho de Gerencia y Administración de la Cooperativa.



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la **Solidaridad**

COMISIÓN DE PROYECTOS



5. Sala de reuniones y almacenaje



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org



Asociación para la Solidaridad

COMISIÓN DE PROYECTOS



6. Acceso a los servicios



asolidaridad.org

c/ Manuel Silvela 20, 2ºB. C.P. 28010 Madrid T. +34 915 94 13 32
proyectos@asolidaridad.org