Fundación Hogar Manos Abiertas
Desamparados, Alajuela, C.R. Cédula Jurídica: 3-006-119680-35
Tel: 2698139 2696254
Email: manosabiertas@ice.co.cr

Jueves 31 de marzo del 2011

Señores:

ASOCIACION para la SOLIDARIDAD

Estimados Señores.

Por medio de la presente hacemos entrega del primer informe de ejecución del proyecto “Sala de encamados y sala de procedimientos y cirugía menor”, parte del nuevo albergue Madre del perpetuo Socorro, para personas con parálisis cerebral profunda en abandono.

El proyecto se ha dividido en tres etapas. La primera la correspondiente a obra gris, instalaciones eléctricas y mecánicas, la segunda etapa correspondiente a acabados accesorios y losas, y en una tercera etapa la adquisición del equipo médico básico y mobiliario.

Este informe consta de dos partes, la primera donde se detalla el proceso del proyecto hasta la fecha, los avances, obstáculos, criterios técnicos, cumplimiento del programa y fotografías de avance.

La segunda parte detalla la liquidación de los recursos donados por parte de Asociación Solidaridad, con los respectivos comprobantes bancarios, facturas y otros.

Previo a su análisis, procedo a explicar la razón de que el proyecto iniciara hasta el mes de diciembre del 2010, y el “porque” ha sufrido algún retraso.

Como ustedes ya sabrán, la sala de encamados es una de las salas del proyecto albergue y su inicio estaba supeditado a la finalización de la etapa del entrepiso del proyecto completo. En el mes de noviembre del 2010, se debieron realizar modificaciones importantes al diseño hidráulico de las tuberías de presión de agua y de desagüe de aguas negras, en vista de un cambio en las condiciones del suministro del servicio en la zona, y la actualización del grado de impermeabilidad del terreno. Debido a ello, debió retrasarse el inicio del proyecto que AS patrocina hasta que las previstas de tuberías y sistema de tratamiento de aguas, estuvieran listas para recibir el aporte de la nueva infraestructura.

Resueltas las modificaciones, el proyecto inicia el día 17 de diciembre del 2011 con la excavación de zanjas de los cimientos que soportarán la sala de procedimientos. El proyecto arranca a buen ritmo y se logra casi toda la obra gris hasta que la municipalidad de Alajuela (el gobierno local de la ciudad) nos solicita un trámite o permiso de uso del suelo como requisito

para poder continuar, así que desde principios de marzo el proyecto se detiene hasta contar con dicho permiso. Una vez cumplido el requisito con la municipalidad, el proyecto continúa a partir del 16 de marzo a la fecha, mostrando un avance importante y un ritmo que le permitirá finalizar al término de dos meses si se cuenta con los recursos financieros.

Adjunto a este documento, encontrarán los informes correspondientes de esta primera etapa.

Una vez AS revise los informes, si les parecen correctos, solicitamos formalmente el giro de los recursos para continuar con el proyecto, según el cronograma propuesto que se adjunta (siguiente pagina).

En resumen, del total de los 64,388,00 EUR de la donación, se han depositado 16,129,20 ERU ($ 21774,42 al tipo de cambio 1,35 dólares por euro) en noviembre del 2010.

En un segundo tracto, si es posible se solicita el depósito de **25,686,80 EUR** para finalizar la primera y segunda etapas, quedando solamente un último depósito por 22,322 EUS para el mobiliario y equipo del proyecto en dos meses posteriores al depósito del segundo tracto.

Agradecemos profundamente el gran apoyo de la Asociación para la Solidaridad, juntos construimos un proyecto que no solo salvará vidas, sino que les dará dignidad, todo en cumplimiento de lo que el Señor nos mandó “tuve hambre y me diste de comer, tuve sed y me diste de beber …..”.

Hna. Marlene Rodríguez Ugalde
Directora

INFORME DE EJECUCION DE PROYECTO

SALA DE ENCAMADOS Y SALA DE PROCEDIMIENTOS

FUNDACION HOGAR MANOS ABIERTAS

AUSPICIADO POR LA ASOCIACION SOLIDARIDAD – ESPAÑA

El presente documento describe con detalle las actividades realizadas a la fecha en el proyecto “sala de encamados y sala de procedimientos y cirugía menor” del albergue madre de perpetuo Socorro para personas con discapacidad en estado de abandono.

DESCRIPCION BEREVE

El proyecto en cuestión consiste en un salón de encamados para atender 12 personas de manera rotativa, atención previa a las cirugías menores que allí se realicen y toda la atención control y tratamiento correspondiente al periodo de convalecencia que dependerá de la recuperación de cada paciente. El salón tendrá posibilidad de división cubicular, una batería de baños y sanitario especial para el manejo de personas sin movilidad propia, y anexo a estos, una sala de operaciones menores y procedimientos.

Incluye el proyecto, el equipamiento básico para el buen funcionamiento de los espacios. El diseño arquitectónico contempla todos los requerimientos hospitalarios en cuanto a dimensiones de espacios y accesos, alturas, luz natural y artificial, ventilación (natural y artificial), sistemas hidrostáticos, accesos eléctricos convencionales y para

equipo médico, así como el equipamiento básico hospitalario, eléctrico y manual, para el funcionamiento inmediato de dichas salas.

El área del proyecto es de 234 metros cuadrados con acabados hospitalarios, donde la tendencia a la higiene, el control de enfermedades y la limpieza frecuente, es predominante.

INFORME DE OBRAS CIVILES

El proyecto se ubica en el segundo piso del proyecto en el ala norte, e inicia cuando ya están adelantadas las bases y el entrepiso correspondiente (salvo el área de la sala de procedimientos), además de las modificaciones hechas al sistema hidráulico y de disposición de aguas negras. Inicia entonces el día 17 de diciembre, con la preparación de la armadura y excavación de las placas de fundación para la sala de procedimientos. Durante las excavaciones se reviso la capacidad soportante del suelo de acuerdo al resto de las estructuras del proyecto. Además se realizaron pruebas para el concreto de dichas bases y se rectificó el diseño de la mezcla. Posteriormente se chorrean las bases, y se preparan las armaduras de columnas vigas de soporte y entrepiso de esta sala. Las armaduras se disponen de acuerdo al criterio ingenieril y el diseño original. Se exige al contratista el cumplimiento de la distribución de aros y el adecuado alineamiento de la armadura en el encofrado.

Excavación de zanjas

Armadura de cimientos y columnas

Armadura colocada chorrea de cimientos

Se levantan los muros de cortante en block y una vez armadas las columnas y encofradas, se chorrean con concreto 210 kg/cm2 debidamente vibrado y se procede a colocarla formaleta y armadura de vigas de soporte para el entrepiso. Esta actividad se realiza con cuidado de linear bien el encofrado y soportando lateralmente para evitar abombamientos por el vibrado mecánico.

Armado de cargadores formaleteo de columnas con encofrado

Vigas de soporte de entrepiso

Una vez soportada la formaleta de las vigas, se procede a armar el entrepiso metálico y el de vigueta bloque liviano. Los niveles son revisados antes de la colocación de la malla electro soldada y se disponen de previo las maestras para cuando se cole la losa de concreto.

Entrepiso metálico

soporte de zinc sobre entrepiso

Entrepiso de bloques

Se procede a la chorrea del entrepiso completo, utilizando bombeo y vibración continua, para evitar espacios y “hormigueros “ en el concreto. Una vez chorreado se afina con plancha y se deja por 24 hrs y posteriormente se le fragua con abundante agua al menos tres veces al día. Se revisa la resistencia del concreto a los 7 días como parte de la inspección, con resultados óptimos.

Colocación de mallas, armaduras y dados chorrea de losa con bomba

Una vez correado el entrepiso, se arman las columnas del piso donde se ubicará el salón de encamados y la sala de procedimientos, se realiza la mampostería de muros de corte y carga y sobre ellos se monta la armadura de las vigas coronas.

Las armaduras armadas se chorrean con vibración con concreto de 210 kg/cm2 y se espera al menos 48 hrs para retirar la formaleta de estructuras verticales, las vigas requieren al menos 15 días antes de su desencofrado. Una vez fraguadas, se inicia el repello de las estructuras de concreto utilizando repello preparado con alto contenido de latex para su mejor agarre.

Chorrea de columnas y repellos

Una vez correada y repellada las estructuras de concreto, se procede al montaje de la estructura metálica de cerchas utilizando anclajes de pernos y varillas de hasta 1” de diámetro, y se coloca las cubierta de techo.

A continuación adjuntamos el cronograma de obra marcando el avance del proyecto a la fecha.

CRONOGRAMA PROYECTO SALAS DE ENCAMADOS Y SALA DE PROCEDIMIENTOS

FUNDACION HOGAR MANOS ABIERTAS

ACTIVIDADES	*SEMANA*																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1) Inicio de subvención 01/04/2010																											
2)Contratación de la construcción																											
3)Aporte de Materiales de inicio del contratista																											
4)Inicio del Proyecto																											
5) Toda la Obra Gris																											
6) Instalación mecánica y ventilaciones art.																											
7) Instalación Eléctrica																											
8) Estructuras metálica																											
9) Módulos interiores																											
10) Acabados																											
11) Cielo rasos-Pisos																											
12) Instalación de accesorios, mecánicos potable, eléctrico etc.																											
13) Instalación de puertas y ventanas																											

14) Instalación de tuberías especiales																										
15) Instalación de mobiliario fijo																										
16)Instalación de equipo																										
17) Revisión de sistemas																										
18) Inspección del proyecto																										
19) Entrega del Proyecto																										
20) Revisión y aprobación final																										

ACTIIVIDADES TERMINADAS

ACTIVIDADES EN RUTA CRÍTICA

La obra gris ya ha finalizado por completo, debe iniciarse ahora la instalación eléctrica y mecánica pero su inicio deberá esperar a la llegada de recursos financieros por parte del ente concedente (AS).

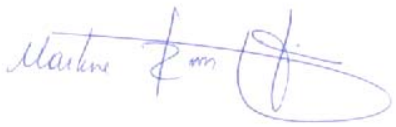
CONCLUSION FINAL

El desarrollo del proyecto ha sido el adecuado toda vez que se ha llevado una inspección diaria y el contratista ha acatado todas las indicaciones del ingeniero inspector tanto en lo referente a obra civil, como de acabado de superficies en obra gris, estructuras metálicas y techos.

Aun debe terminarse las instalaciones mecánicas y eléctricas pero habrá que esperar los recursos del ente donante. Una vez se terminen las instalaciones la siguiente etapa son los acabados del proyecto, accesorios y losas así como puertas y ventaneria, con lo que se concluirá la obra gris y la segunda etapa del proyecto.

La última etapa será la adquisición del equipo médico básico para las salas en cuestión.

Finalmente el agradecimiento a la Asociación Solidaridad por su apoyo y a Dios por su protección constante, que nos permita terminar este proyecto para el bien de muchos de sus hijos, los más carentes de la sociedad.



Hna. Marlene Rodríguez Ugalde
Directora